

Informativo Modiin

MODIIN

HISTÓRICO

Passado

Nossa história começa há mais de 2000 anos.

Em 200, Antiochos Terceiro conquistou Israel das mãos dos Talmaim.

No começo, Antiochos era bem favorável aos judeus, porém, seu sucessor, Antiochos Quarto, queria obrigar a todos a receber o Helenismo.

Assim, começou a fazer decretos contra os judeus. Então aparece em

cena para a posteridade a cidade de Modiin.

Nela vivia Matitياهو Hacoheh e sua família. Eles decidiram se rebelar contra a cultura helenista e purificar o Templo. Desde então, nos lembramos da cidade e de seus bravos combatentes durante a festa de Chanuká.

Hoje em dia, podemos nos reencontrar com os Macabim nos pontos turísticos de Modiin.

Presente

Depois da Guerra dos Seis Dias (1967), constituiu-se em Israel dois centros metropolitanos: Tel Aviv e Jerusalém. Muitos judeus foram viver no centro do país onde se encontra trabalho e qualidade de vida. Viu-se a necessidade estratégica de ligar os dois centros urbanos e também de se criar mais moradia para as pessoas que desejam morar no centro. Então, entre Tel Aviv e Jerusalém, decidiu-se reconstruir a cidade histórica de Modiin.

O plano era construí-la em duas fases. A primeira com 125 mil habitantes e a segunda com 250 mil. Modiin é uma cidade planejada com quatro locais principais: habitações, centro comercial principal, escritórios e fábricas. No planejamento da cidade, se separou completamente a moradia do local do trabalho. O motivo foi garantir a tranquilidade do cidadão no dia a dia.

Atualmente, Modiin está terminando a primeira fase e possui 120 mil moradores. O nível socioeconômico da cidade é 8 (em uma escala de 1 a 10). Em 2014, a cidade tinha 12% de Olim Chadashim.



Guivat Hatitora



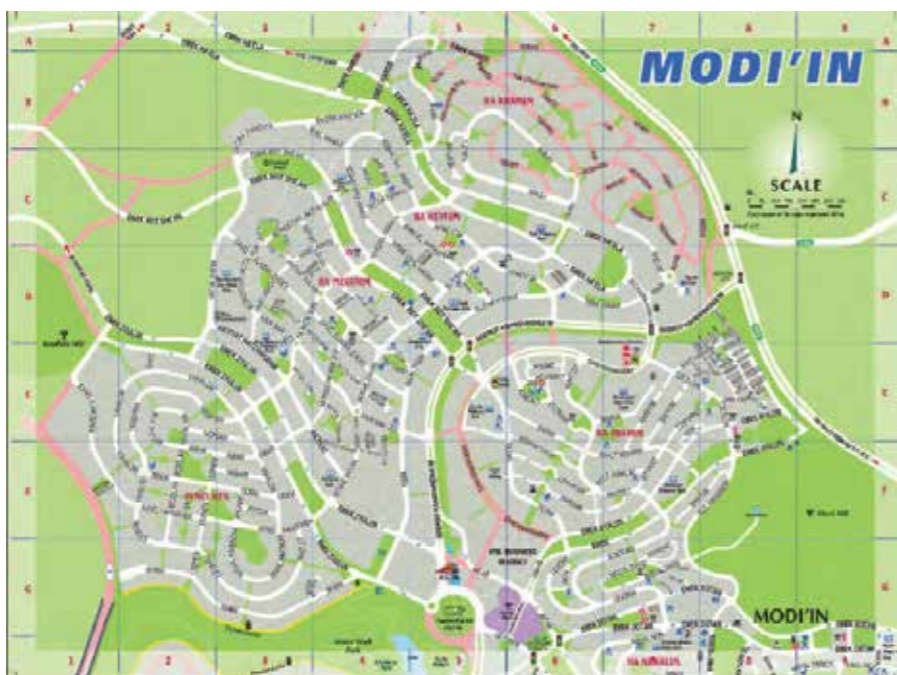
Um El Omdan

Futuro

Nos próximos 10 anos, será construído em Modiin mais quatro bairros residenciais, com a expectativa de mais 12 mil moradores.

Os bairros novos serão:

- Shechunat Hamaar
- Shechunat Nofim
- Shechunat Moreshet
- Guivat Sar



Mapa de Modiin



MODIIN

SERVIÇOS

1) Educação

O sistema educacional em Modiin Macabim Reut é considerado o maior em Israel, em relação ao número de residentes. Um terço dos residentes são estudantes. Em 1996 havia na cidade somente 4 colégios, 10 jardins e 500 estudantes. Hoje temos na cidade mais de 200 jardins e dezenas de milhares de estudantes.

Em Modiin existem jardins e colégios para todas as ramificações do povo judeu, religiosos e não religiosos. Ao contrário do Brasil, em Israel não se permanece na mesma instituição durante todos os anos escolares. Aqui se estuda até os seis anos (em média) no jardim. Dos 6 aos 12 anos no colégio, aos 12 em diante no colegial em lugares separados. A inscrição nos colégios e jardins é feita pelo site da Prefeitura e a pessoa tem direito a duas opções. A Prefeitura decide em geral onde o aluno vai estudar (obviamente existe o direito de pedir e reclamar). Em geral, a escolha é feita pela proximidade da casa e pela definição do aluno. Podemos encontrar a lista dos colégios aqui (aconselhamos ao Olê pedir ajuda de alguém ao escolher o colégio que vai inscrever os seus filhos).

A cidade possui também movimentos juvenis. Milhares de adolescentes e jovens participam dos diversos Movimentos Juvenis em toda a cidade tais como: Bnei Akiva, Ezra, Tzofim a Dati (escoteiros religiosos), Tzofim, Maccabi Tzair, Hanoar HaOved VeHaLomed, Hanoar Leumi, Chugei Sayarot, Noar Telem, Noam, Knafaim Shel Krembo e Hashomer Hatzair.

Tamar Golan (Responsável pelos Olim Chadashim) - 0502214400

2) Lazer

A cidade oferece uma variedade de recreações e entretenimentos com

atividades para os moradores de todas as idades durante todo o ano.

O Parque Anabe é o parque central da cidade, que oferece pistas para caminhadas e ciclismo, trilhas, gramados, playgrounds e passeios de barco em um lago artificial. Há um café e restaurante para entretenimento e eventos com vista para o parque. O Centro Esportivo Municipal inclui piscinas, campos de tênis e uma academia para exercícios.

O Parque Radical, localizado no bairro de Moriah, atrai centenas de jovens ciclistas, skatistas e patinadores que se beneficiam de uns dos maiores parques radicais no país.



Parque Anabe

Relação de escolas

בית ספר - ממלכתי יסודי - Colégio laico

שם	כתובת	שכונה	טלפון	פקס
אופק	גינת דותן 11	הנחלים	9700436, 9750408	9700437
אבני חן	אבני החושן 55	אבני חן	6371256, 9108513	9108508
אלונים	שרה אימנו 59	מוריה	6990866	6990867
אסיף	עמק בית שאן 4	הנביאים	8/9716087	9716109
בית חינוך כרמים	עמק חרוד 29	הכרמים	9316810	9316814
דורות	גינת החולה 12	הנחלים	9701001, 9705685	9705931
האלה	גינת האלה 40	הכרמים	9717780	9717790
הדמוקרטי	משה דיין 1	המגינים	9712051	9712047
היובל	גינת איילון 34	הפרחים	9707265	9704364
חוט השני	שני 80	אבני חן	9718309	9755076
(יזמ"ה) (קציר)	חשון 32	הכרמים	6221964	9267946
יחד	ישעיהו הנביא 23	הנביאים	9716353	9702187
מעוז המכבים	דרך ד"ר פלד ישראל	מכבים	9261965, 9262879	9264826
מעלות - מרכז מחוננים	משעול עוז צמח, רעות	רעות	9262998	9262997
מרכז אשכולות למצטיינים	משעול עוז צמח, רעות	רעות	6348615	
ניצנים	שד' יצחק רבין 32	משואה	9752059, 9752046	9752066
עידנים	תלתן 2	הפרחים	9721008	9730528
עמית	ניצן	רעות	4/9262933	9261138
ענבלים	נחליאלי 4	ציפורים	9544028	
קשת	חטיבת הצנחנים 1	המגינים	9717612, 9717613	9717614
רמון	רא"ל חיים ברלב 45	המגינים	9715045	9715067
רעים	ראובן 6	השבטים	9262723, 9263132	9266220
שיבולים	אייר 4	הכרמים	9131971	

ממלכתי דתי יסודי - Colégio religioso

שם	כתובת	שכונה	טלפון	פקס
אבני החושן	עמק בית שאן 51	המגינים	5/9265894	9265893
אריאל	שדרות מנחם בגין 55	מוריה	6991266	9754626
דרכי יהודה	יהלום 52	אבני חן	6991282	9754541
משואת נריה	נחל צלמון 21	השבטים	6/9717425	9750001
נתיב זבולון	גינת החולה 52	הנחלים	5/9705474	9701010
שבטי ישראל	אסתר המלכה 26	מוריה	7/9704786	9704782

בית ספר - על יסודי - Colegial

שם	כתובת	שכונה	טלפון	פקס
אולפנת אורות מודיעין	נחל צלמון 21	השבטים	9702312	9751036
אמית בנים	עמק זבולון 4	המגינים	6497505	9301656
אמית בנות	משה דיין 33	המגינים	6497539	9750495
יחד	עמק בית שאן 60	הנביאים	9262302, 9719322	9716377
ישיבה תיכונית	ראובן 4	השבטים	9759216	9707004
מעוף ברנקו וייס	ערבי הנחל 51	רעות	6342837	6342754
'עירוני א'	דם המכבים 9	הפרחים	2326900-073	9704743
עירוני ב' ע"ש יצחק רבין	נחל עיון 1	הנחלים	9703033	9703034
עירוני ג' ע"ש מוטה גור	רא"ל מרדכי גור 12	המגינים	8/7/9265126	9716357
'עירוני ד'	עמק חרוד 19	הכרמים	1/6991500	6991503
'עירוני ה'	אבני החושן 57	אבני חן	8592451	8594262
תיכון מכבים רעות מו"ר	הדרים מ"ר	רעות	6629000	6629057

Fonte: <http://www.modiin.muni.il/>



A Sportek municipal localizada na Sderot Menachem Begin oferece quadras de futebol e de basquete, campos de tênis, vôlei de praia, caminhadas e trilhas de bicicleta entre outros.

O novo edifício Matnas (centro comunitário) está localizado no bairro de Cramim e oferece aulas e atividades de enriquecimento (chugim). O prédio também oferece programação para crianças com necessidades especiais.

Projetos a longo prazo incluem: um anfiteatro aberto para shows e eventos para grandes audiências com um custo de 10 milhões de NIS e um campo de futebol municipal na área do Parque Tecnológico, a um custo de 8 milhões de NIS.

Também está planejado e já autorizado a construção do maior parque aquático de Israel.

3) Saúde

Em Modiin temos um centro de atendimento de todas as Kupot Cholim. Também funciona na cidade um pronto socorro (Terem) para maiores emergências. Os hospitais mais próximos de Modiin são o Kaplan (Rechovot) e o Assaf Harofê (Rishon Letzion).

Terem - 1599 - 520520

4) Transporte

Modiin foi construída em uma posição geográfica privilegiada, entre os dois maiores centros de Israel.

A distância em média de Modiin para Tel Aviv ou Jerusalém é de meia hora de carro (obviamente de-

pendendo do trânsito). Justamente por sua posição central, a cidade é privilegiada com a proximidade das principais vias de Israel: 431 (em direção a Lod e Rishon Letzion), 443 (para Jerusalém e Tel Aviv), 1 (para Jerusalém e Tel Aviv), 3 (para o sul) e 6 (para o norte ou sul).

Modiin possui transporte público em grande quantidade também para Tel Aviv e Jerusalém a qualquer hora do dia.

Este ano (2017) foi inaugurada a nova estação de ônibus que se encontra ao lado do Shopping, no centro de Modiin.

Com a nova estação, a frequência de ônibus aumentou, assim também as linhas. Abaixo o mapa das novas linhas de Modiin:

A companhia que é responsável pelos ônibus em Modiin é a Kavim.

Kavim - *2060

www.kavim-t.co.il

5) Cultura

Na cidade de Modiin durante o ano acontecem eventos culturais e esportivos promovidos pela Prefeitura.

Estes eventos são: Concertos, Festivais, Filmes e Teatros entre outros.

Durante o mês basta entrar no site <http://www.modiin.muni.il> ou no aplicativo "ModiinApp" e lá terá uma lista com todos os eventos culturais.

DEPARTAMENTO DE ABSORÇÃO DE MODIIN



Nosso Departamento proporciona ao olê um apoio personalizado e ajuda em sua orientação profissional. Nosso principal objetivo é assegurar que as famílias se integrem de forma rápida e eficiente na comunidade da cidade de Modiin e na vida do país.

O êxito das famílias é o nosso êxito!

Serviços oferecidos pelo Departamento de Absorção de Modiin:

Coordenadora dos Olim que falam português e espanhol:

Karin Limberk: 08-6536682 -
Karin_l@modiin.muni.il

A coordenadora ajuda os olim em todos os aspectos da Aliá, desde a etapa da preparação até a etapa da integração. Ela também está disponível para assessoramento individual e familiar para temas como:

vivência, escritórios governamentais, eventos culturais e sociais, etc.

Secretaria do Departamento de absorção:

Tel: 08-6536685 -
meital_y@modiin.muni.il

De domingo a quinta de 8:00 às 16:00h

Ulpan para adultos

O departamento ministra aulas de hebraico (ulpan) de diversos níveis:

Ulpan na parte da manhã que funciona por 5 meses.

Ulpan na parte da tarde para pessoas que trabalham.

Ulpan para aposentados que funciona 3 vezes por semana pela manhã.

Ulpan para crianças

As crianças de kita aleph a vav (primeiro ao sexto ano - de 6 a 12 anos em média) se beneficiam de um ulpan intensivo em Modiin durante 5 ou 6 meses, todos os dias de 8:00 às 13:30 h. A abertura deste ulpan depende do número de crianças Olim.

As crianças desde a kitá zain (sétima série - 13 anos em média) também possuem Ulpan.

Representante do Departamento de Educação da cidade responsável dos Olim:

Tamar Golan: 08-652-5839 -
tamar_g@modiin.muni.il.

A coordenadora está a disposição do Olê para qualquer pergunta ou necessidade relacionada ao sistema de educação em Israel. Ela acom-

panha os Olim e seus filhos desde os primeiros passos da Aliá até a integração completa no sistema educativo, para todas as crianças Olim de 3 a 18 anos de idade.

Centro de estudos para crianças

As crianças entre 6 e 12 anos que estão no país por menos de 10 anos podem participar do Centro de Estudos. O Centro abre duas vezes por semana, onde os olim recebem ajuda nas tarefas escolares, aulas de hebraico com profissionais e uma variedade de atividades sociais.

Ajuda na busca de trabalho e na criação de empresas

Os coordenadores do Departamento são responsáveis de vincular os Olim a diversas empresas de busca de emprego e guiá-los em cada etapa para conseguir um trabalho ou iniciar um negócio. Também organizamos cursos de capacitação de acordo com as necessidades dos Olim.

Atividades sociais e culturais

O departamento organiza atividades sociais em diferentes idiomas, como palestras, passeios, programas de formação profissional, etc.

Convidamos a todos os Olim a entrarem no nosso site:
www.modiin.muni.il



CUSTO DE VIDA MÉDIO EM MODIIN

Por ser uma cidade central de Israel, entre as cidades de Tel Aviv e Jerusalém, Modiin possui um custo de vida equivalente ao alto padrão de qualidade de moradia, desenvolvimento e modernidade.

Apresentamos abaixo um exemplo médio de custo de vida na cidade:

Aluguel por mês

Apartamento (2 quartos e sala)	Entre 4,000 e 4,500 ₪
Apartamento (3 quartos e sala)	Entre 4,700 e 5,200 ₪

Crianças

Berçário de 3 meses a 3 anos, privado, mensal	1,900 a 2,500 ₪
Educação Infantil de 3 a 6 anos, público, anual	1,000 ₪
Horário estendido para Infantil (Tzaharon), particular, mensal	950 ₪
Escola, pública, anual	1,000 ₪
Escola com horário estendido, pública, mensal	400 ₪
Baby Sitter (por hora)	25 ₪

Utilitários (mensais)

Básico (Eletricidade, Aquecimento, Água, Gás) para apartamento de 85m2	505.18 ₪
Internet (60 Mbps ou mais, dados ilimitados, cabo /ADSL)	106.67 ₪
IPTU (mensal)	500 ₪
Plano Mensal de Celular (por linha)	29 ₪



Mercado

Leite (1 litro)	5.48 ₪
Pão Branco Fresco (500g)	6.12 ₪
Arroz (branco) (1kg)	6.97 ₪
Dúzia de Ovos	11 ₪
Carne (Kg)	40 a 100 ₪
Frango (Kg)	17 a 60 ₪

Transporte

Bilhete de ida (Transporte local)	3.60 ₪
Passagem Mensal (Preço Regular)	175.00 ₪
Taxi Start (Tarifa normal)	12.00 ₪
Gasolina (1 litro)	6.10 ₪
Volkswagen Golf 1.4 90 KW Trendline (ou carro novo equivalente)	128,000.00 ₪
Toyota Corolla 1.6l 97kW Conforto (ou carro novo equivalente)	130,000.00 ₪

Esportes e Lazer

Atividades extras para Crianças (ballet, futebol, ginástica olímpica), mensal	170 ₪
Fitness Club, taxa mensal para 1 adulto	315.00 ₪
Aluguel do campo de tênis (1 hora em fim de semana)	₪ 30.00 ₪

Compra de Apartamento

Preço por metro quadrado para comprar apartamento no centro da cidade	25,050.00 ₪
Preço por metro quadrado para comprar apartamento fora do centro da cidade	22,333.33 ₪

Fonte: <https://www.numbeo.com/cost-of-living/>

BNEI DAROM QUEM SOMOS

Bnei Darom é um conjunto de iniciativas voltadas para aumentar o percentual de sucesso da imigração latino-americana.



A emigração para Israel com origem na América Latina apresenta um fluxo contínuo praticamente, desde a fundação do Estado, em 1948. Desde o final da década de 1990 e até os dias de hoje, esse movimento sofreu picos que coincidiram com as principais crises econômicas que afetaram a região. Em 2015, o número oficial de brasileiros que se mudaram para Israel, por exemplo, bateu um recorde histórico: 486 imigrantes.

Os dados acumulados mostram que de 1919 até 2015, quase 110.000

latino-americanos mudaram-se para Israel.

Por outro lado, os números que refletem a saída de imigrantes de Israel chamam a atenção: de acordo com dados do Escritório Central de Estatística de Israel, entre 1996 e 2009 chegaram a Israel 28.384 novos imigrantes provenientes da América Latina. Neste mesmo período, deixaram o país cerca de 12.700 latino-americanos. Ou seja, a entrada líquida foi de apenas 15.684 pessoas, equivalente a 55% do total de imigrantes no período.

Além disso, um estudo também produzido pelo Escritório Central de Estatística com base nos anos de 1996 a 2009, mostra que a cada ano, de todos os imigrantes que deixam o país, cerca de 76% são novos imigrantes, contra 24% de imigrantes veteranos.

Estes dados nos levam a crer que o início do processo de imigração é um momento crucial para que a absorção de um imigrante tenha sucesso a longo prazo. Portanto, é importante entender quais são

os principais fatores que afetam a adaptação nesta fase.

De acordo com um estudo elaborado pelo Ministério de Imigração e Absorção, as áreas nas quais os olim latino-americanos mais enfrentam obstáculos são língua (70% passaram por dificuldades) e inserção no mercado de trabalho (62% passaram por dificuldades).

As dificuldades no idioma certamente têm impacto em todas as demais áreas, e afetam diretamente a vida social e cultural do imigrante. Apesar de 82% se dizerem satisfeitos com sua absorção e 69% sentirem que Israel é sua casa, a satisfação com a vida cultural e social é mediana (40%).

Na mesma direção, uma pesquisa da Ruppin Academic Center traz uma informação muito relevante: dentre os olim de todos os países que chegaram a Israel entre 2002 e 2010, apenas 12,6% dizem que a maioria de seus amigos são israelenses nativos. Isso significa que para 87,4% dos novos imigrantes, o círculo de amigos é composto em sua maioria por outros imigrantes (69,5% imigrantes de seu país de origem e 17,8% imigrantes de outros países). Essas proporções se suavizam levemente no caso de imigrantes veteranos.

Diante deste cenário, nasceu o Bnei Darom, um conjunto de iniciativas voltadas para aumentar o percentual de sucesso da imigração latino-americana, através do estímulo a aliá e o desenvolvimento de ambientes de absorção e integração em Israel.

Projeto Kehilá Modiin

Em 2015, Modiin foi a terceira maior cidade em termos de absorção de imigrantes brasileiros, atrás apenas de Raanana e Jerusalém. Dentre os principais destinos dos olim, Modiin é a única cidade que não conta com Mercaz Klitá (Centro de Absorção), o que dá ainda mais destaque a sua colocação. Esse é o início de uma tendência de aliot desvinculadas dos Centros de Absorção, voltadas para a integração direta em kehilót estabelecidas e ativas.

Tendo visto este número de 101 famílias (51 brasileiras e quase 400 pessoas) em Modiin com até 10 anos de Aliá, o Bnei Darom começou em Modiin um projeto de Kehilá baseado nos moldes do Nefesh be Nefesh – atividades culturais, sociais e educacionais para os olim do Brasil, com ajuda e assistência a todos os olim brasileiros que decidem vir morar em Modiin.

Assistências que oferecemos – Ajuda para encontrar moradia, assistência burocrática, aconselhamento, ajuda na busca de emprego, apoio psicológico, entre outros.

Atividades

O Bnei Darom realiza atividades semanais e mensais para todas as idades

- Encontro quinzenal de mulheres
- Encontro semanal de homens
- Chug Yeladim
- Centro de estudos para crianças
- Atividades para a terceira idade
- Passeios.

Minian

Em 2016, com o grande aumento de Olim do Brasil, sentiu-se a necessidade de um espaço para se fazer atividades e encontros durante o shabat. Assim, a prefeitura de Modiin cedeu um espaço ao Bnei Darom para começar um minian durante o shabat. Como a nossa ideia é a integração, o minian é em hebraico com aulas antes e depois da reza em português. Atraiu-se então um grupo de famílias israelenses. Hoje, o minian conta com mais de 60 pessoas e existe uma integração total entre os israelenses e os olim Chadashim facilitando a sua integração na sociedade. Faz-se jantares e atividades juntos, ajudando ainda mais na absorção do brasileiro.

Endereço do minian:
Nachal Sorek, 56

Horários:
Acendimento das velas – Minchá
Kabalat Shabat
Arvit
Sábado
7:30 - Aula em português de filosofia
8:15 - Shacharit
Quarenta minutos antes de Minchá – aula de tanach
Minchá
Seudá Shlishit
Saída do shabat – Arvit

Contatos

Rav Daniel Segal – 058 7780178
Fábio Erlich – 058 6299381
secbneidarom@gmail.com
www.bneidarom.org





Encontros da 3ª idade



Hoshaná Rabá



Eventos Kehilá



Miniam





Passeio Kehilá

Beit Midrash para Crianças Shirat Miriam



Chug Yeladim



Encontro de Mulheres



Encontro de Homens



Shiur Homens - Shiur Mulheres



Asseifa Baaretz



Kehilá





DEPOIMENTO

Moti Sobel

Eu e minha esposa Ilana temos 25 anos. Fizemos aliá de São Paulo para Modiin no começo de 2016, quando nosso filho Ionatan tinha apenas 3 meses. Estudamos em instituições religiosas e fomos criados em famílias com ideais sionistas.

Quando completei 19 anos, me alistei no exército de Israel onde fui sargento e servi durante 2 anos e meio. Nesse período vivi em Jerusalém e em um Ishuv perto de Modiin. E desde aquela época me impressionei com a boa localização e infra-estrutura da cidade.

Quando eu e minha esposa terminamos nossas faculdades em São Paulo, apesar da certeza da aliá, ainda não sabíamos para onde vir. Decidimos por optar pela cidade de Modiin, pois além de conhecer o Rabino Segal, nos agradava a ideia de ser recebidos por uma kehilá de brasileiros que passaram pela mesma experiência que estávamos prestes a começar.

Como nossos pais permanecem morando no Brasil, foi a forma de encontrar apoio nesse momento de mudanças. Sabíamos que era uma cidade de ponta em Israel, mas a



cada dia nos surpreendemos mais com a organização e eficiência dos serviços prestados pelo município.

Tínhamos pensado que Modiin seria nossa primeira parada enquanto procurávamos um destino final em Israel, porém agora, com nosso segundo filho a caminho, estamos certos que escolhemos o local

ideal para fincar as raízes da nossa família.

Sentimos falta dos amigos e família no Brasil, mas sabemos que não há lugar como este para realizar o sonho da aliá sem perder a conexão com nossa terra natal.

Moti Sobel e família.



DEPOIMENTO

Solly Kabani

Meu nome é Solly Kabani (57). Fiz aliá juntamente com minha esposa Deborah (49), meus filhos Samy (24) e Rebeca (19) em maio de 2016. Inicialmente estivemos em Merkaz Klitá (centro de absorção) por 5 meses. O sonho de vir a Israel estava se concretizando! Isso já estava em nossos planos há alguns anos, mas o momento certo foi agora por muitos fatores, como um futuro melhor para os filhos, segurança para a família, melhores condições de vida, etc. Claro que o início não é fácil, mas foi bem melhor do que pensávamos. A língua, os costumes, culturas, comidas, acomodações ..., mas nada que nos desanimasse, muito ao contrário, só nos mostrava que a decisão estava cada vez mais real e firme.

Meus filhos iniciaram os estudos de Ulpan pré-universidade em Tel Aviv e Jerusalém. Minha esposa iniciou o curso de Ulpan já no dia seguinte à chegada. Foram momentos diferentes, estranhos, mas com boas sensações. Eu ainda vinha e voltava ao Brasil devido a alguns assuntos pendentes por lá.

Conhecemos a cidade de Modiin por indicação do Rabino Segal, que por

acaso encontramos no Kotel. Ele nos convidou para uma visita à cidade. Foi paixão à primeira vista. Quando viemos para cá pela primeira vez já sentimos que aqui seria nossa casa, nosso novo lar em Eretz Israel. Estamos aqui desde outubro de 2016. Uma cidade linda, planejada, com muitas áreas verdes, segurança, etc. Ela está muito bem localizada, região bem central do país, próxima a Jerusalém e Tel Aviv. O sistema de transporte público é perfeito (trens e ônibus). Não há como não gostar desta cidade.

Agora o mais importante foi a nossa acolhida pela comunidade brasileira que aqui reside. A recepção foi bem calorosa desde o primeiro dia em que chegamos até os dias de hoje. Uma verdadeira família! Que nos deram e dão todo apoio que precisa-

mos! A nossa Kehilá (assim posso já chamar) está presente em todos os momentos e para todos, com almoços e jantares coletivos, eventos, passeios, comemoração das festas (chaguim), rezas e shiurim para todas as idades.

Essa força que a Kehilá e a cidade nos transmite, nos ajudou muito na adaptação à realidade e ao povo israelense. Meu filho está na Universidade, minha filha logo estará servindo no exército e minha esposa e eu já estamos trabalhando em nossas profissões.

É uma sensação que estamos no lugar certo, com as pessoas certas e no momento certo.

Aqui estamos vivendo! Em nossa terra! Bruchim Habaim!





FAZER ALIÁ NA TERCEIRA IDADE

Otavio Erlich

Nasci no Brasil em 1950, sendo filho de pais brasileiros e neto de avós poloneses que foram para o Brasil fugindo da guerra.

Cresci, me casei, tive 2 filhos e atualmente tenho 6 netos, sendo 4 meninas e 2 meninos.

Trabalhei no Brasil durante 45 anos. Vida de muito trabalho com o objetivo sempre, de proporcionar à minha família, o que fosse de melhor para todos.

Meus filhos e minhas noras decidiram fazer aliá e, naturalmente, com seus filhos, ou seja, todos vieram para Israel, ficando no Brasil somente eu e minha esposa. Um deles está aqui há quase 3 anos e o outro há 1 ano e meio.

Em 2016, eu e minha esposa já aposentados, decidimos também fazer

aliá e hoje todos nós moramos em Modiin.

Vimos determinados, com muita garra e disposição, sempre acreditando que tudo daria certo, mesmo sabendo que não seria tão simples e fácil a nossa adaptação. Acostumados durante tanto tempo com o tipo de vida que tínhamos no Brasil, chegamos aqui cheios de esperança de que tudo acabaria bem.

No entanto, não foi tão simples assim. Logo no início nos deparamos com o problema do idioma, pois não falamos hebraico. Tínhamos que tratar de inúmeros assuntos burocráticos, de documentação, seguros, médicos, farmácia, remédios, compras, banco, enfim, começar tudo do zero, com a agravante de que não sabíamos falar nada de hebraico. Como nos comunicar? Aí é que entrou o fator mais importante

para a nossa adaptação, a nossa Família, cujo apoio irrestrito e incondicional, nos deu confiança, nos apoiou e assim conseguimos vencer essa etapa inicial.

Fizemos Ulpan, estamos mais familiarizados com o idioma, entendendo um pouco daquilo que é falado, porém ainda com muita dificuldade em nos comunicar.

Passados exatos 14 meses de nossa aliá, podemos dizer que, foi a melhor decisão que tomamos e mais ainda, a cidade escolhida Modiin, é muito tranquila, moderna e vibrante, vivemos com segurança e com uma qualidade de vida que nunca tivemos, enfim, é o lugar certo para quem quer viver bem e em paz.

É claro que algumas dificuldades continuam, como por exemplo, a questão do idioma, pois quando precisamos ir a alguma consulta médica ou fazer algum exame médico, ainda temos que ter o apoio de nossa família.

Concluindo, podemos afirmar que, apesar das tais dificuldades, estamos muito, mas muito felizes em estarmos morando em Israel, especificamente em Modiin.



MERCADO IMOBILIÁRIO EM MODIIN

Yoel Spritzer

Yoel Spritzer é proprietário da SPRITZER- Finest Real Estate, uma imobiliária com 8 anos de trajetória em Modiin, com experiência em negócios imobiliários residenciais e comerciais, desenvolvimento de projetos e grupos de compra. Além disso, é consultor de hipotecas e administrador de propriedades em Modiin e em Jerusalém. Subheading of the article

Queridos leitores, tentarei nessa oportunidade resumir em grandes traços o que se passa em Modiin no ponto de vista imobiliário.

Primeiro, é importante observar a localização de Modiin no mapa. No ponto intermediário entre Tel Aviv e Jerusalém, se encontra essa cidade de 90 mil habitantes, que completou 20 anos de existência em 2017. A cidade foi projetada desde o início por arquitetos muito importantes e é estudada em universidades ao redor do mundo como exemplo de

planejamento e desenvolvimento urbano. Com 2 estradas importantes de entrada e saída, a 443 ao norte e a 431 ao sul, os habitantes deslocam para Tel Aviv e Jerusalém em aproximadamente 25 minutos. A estrada 6 que liga o país do norte ao sul, fica a apenas 10 minutos e o aeroporto Ben Gurion fica somente a 15 minutos de distância. Modiin também tem 2 estações de trem que se conectam ao Aeroporto e a cidade de Tel Aviv e a partir de lá, a todos os pontos do país onde o trem chega. Em breve, será inaugurada outra estação ferroviária que

conectará a cidade a Jerusalém em apenas 19 minutos. Tudo isso mencionado acima, coloca Modiin como uma das cidades mais atraentes para aqueles que buscam conectividade rápida com os pontos mais importantes do país e querem evitar o trânsito característico de Israel.

A cidade foi construída em sua maior parte para famílias jovens, 50% de sua área é verde e isso fornece condição para que a cidade tenha muitos parques para as crianças que representam 40% de seus habitantes (0-18 anos).

Os bairros em Modiin são muito bons, os mais antigos são Prachim, Nachalim e Guivat C. Logo depois se construiu o bairro de Shimshoni (Tzvai e Neviim), depois Kaizer e Buchman e por último Cramim. Este ano está terminando a construção do bairro de Tziporim e para 2019, será construído também o bairro de Nofim e o Maar (centro da cidade), que será também um bairro residencial, mas principalmente comercial, com permissão para comércio 24 horas e uma rua de pedestres imitando as ruas de Barcelona.

Nos Bairros de Guivat C, Kaizer e Buchman se encontram a maior parte

das comunidades religiosas, com a presença de 40% em algumas áreas. De qualquer maneira, cada bairro tem a sua própria sinagoga e a sua kehilá. As famílias mais jovens se encontram nos bairros de Kaizer e Cramim. Também, há projetos para militares e polícia em Shimshoni e Buchman. Além disso, no bairro de Buchman existe uma grande presença de moradores Olim que falam inglês.

Os preços dos imóveis no mercado vem subindo consideravelmente, acompanhando o aumento em todo o país, e até um pouco mais por ser uma cidade em desenvolvimento e com muita demanda. Atualmente, os preços variam de acordo com os bairros, há quanto tempo a propriedade foi construída, bem como o tamanho.

Quanto aos novos projetos, os preços variam de acordo com o tempo restante para a propriedade estar pronta, além do tamanho e a localização do imóvel. No centro da cidade, há projetos um pouco mais caros e também são unidades de menos ambientes, 2 ou 3 em sua maioria, e no bairro de Nofim são vendidos muitos apartamentos de 5 quartos.

A maioria das pessoas possui uma hipoteca - "mashkanta" para poder comprar o imóvel. Se pode conseguir até 75% do valor da propriedade se for o primeiro imóvel comprado pela família, 70% se estiver se mudando para outra casa e 50% se estiver comprando uma casa para investimento. Claro que esses empréstimos devem ser autorizados pelo banco, dependendo do rendimento de cada pessoa; regularmente o banco não aceita que a família pague mais de 1/3 de sua renda em "mashkanta". Existem muitos tipos de empréstimos dentro de uma "mashkanta", com juros fixos e variáveis, ajustados ou não de acordo com a inflação, e até ajustados em moeda estrangeira. Estes diferentes empréstimos são limitados pela lei israelense; por exemplo, é obrigatório que 1/3 da "mashkanta" seja em parcela fixa e outras exigências mais.

Para qualquer consulta, podem se comunicar comigo através do telefone +972 54627-9591 ou nos visitar em nosso escritório no Salomon Center, através do Facebook - Yoel Spritzer ou por e-mail yoel@spritzer.co.il.

	PRACHIM	NACHALIM	GUIVAT C	SH. TZVAI	NEVIIM	KAIZER	BUCHMAN	CRAMIM
3 QUARTOS	1.600.000	1.570.000	1.570.000	1.650.000	1.620.000	1.780.000	---	1.690.000
4 QUARTOS	1.880.000	1.800.000	1.870.000	1.990.000	1.890.000	2.040.000	2.260.000	2.020.000
5 QUARTOS	2.250.000	2.325.000	2.170.000	2.430.000	2.440.000	2.720.000	2.800.000	2.260.000
4 QUARTOS + JARDIM	---	2.260.000	2.100.000	---	2.300.000	2.330.000	2.500.000	2.090.000
5 QUARTOS + JARDIM	2.500.000	---	---	2.660.000	---	---	3.000.000	2.570.000
COTAGGE	---	---	---	---	---	2.990.000	3.200.000	2.900.000
HOUSE	3.000.000	3.350.000	3.300.000	3.650.000	---	3.550.000	4.200.000	---

*valores em shekalim